

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
JGN REAL ESTATE ΙΚΕ ΣΕ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ 6148510 21.08.2026
22/08/2026
ΑΦΜ 803038810 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 187978201000**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΙΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ JGN REAL ESTATE ΙΚΕ ΣΕ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 22/08/2026.

Κύριοι εταίροι ,
Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας ,σύμφωνα με τον Ν4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της έναρξης λύσης και εκκαθάρισης
01/01/2026-22/08/2026 της εταιρείας μας ΕΤΕΡΝΙΤΙ ΙΚΕ και να σας δώσω τις αναγκαίες επεξηγήσεις :

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Κατά την εταιρική χρήση έως 22.08.2026 η εταιρεία έκλεισε με ζημίες της τάξης των -1.018,40 ευρώ
2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Ο εκκαθαριστής διαπίστωσε την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας η οποία μετά την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2026 έως 22.08.2026 εμφανίζει μηδενικά υπόλοιπα .

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγιο Ενεργητικό	0,00
Απαιτήσεις	0,00
Λοιπά	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Κεφάλαια και αποθεματικά	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχει

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

6.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

8.Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9.Δεν υπάρχουν

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .

Δεν υπάρχουν.

11.Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την καταχώρηση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης ,όπως και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης ,εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές:

I.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών :

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης.

Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II.Αποτίμηση αποθεμάτων –κόστος πωληθέντων

Δεν υπάρχουν εμπορεύσιμα.

III.Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:

Δεν υπάρχουν

IV.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν πέραν του έτος χαρακτηρίζονται μακροπρόθεσμες.

V.Διάθεση κερδών:

Κέρδη χρήσης	-1.018,40
--------------	-----------

Μείον υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσης	-516,67
-------------------------------------	---------

Σύνολο	-1.535,07
--------	-----------

Μείον φόρος εισοδήματος	0.00
-------------------------	------

Κέρδη προς διάθεση	-1.535,07
--------------------	-----------

Τακτικό αποθεματικό	0,00
---------------------	------

Υπόλοιπο ζημιών	-1.535,07
-----------------	-----------

Υπόλοιπο ζημιών 1.535,07 με κάλυψη από τα αντίστοιχα ίδια κεφάλαια της εταιρείας 1.535,07 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι ,αφού λάβετε υπ όψη σας ότι ο Ισολογισμός Καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με το φορολογικό νόμο σας παρακαλούμε :

1.Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου λύσης και εκκαθάρισης με πέρας 22/08/2026 .

2.Να απαλλάξετε τους εκκαθαριστές και το λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της περιόδου εκκαθάρισης λύσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό και με τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και τα κονδύλια ενεργητικού παθητικού έχουν μηδενιστεί η εταιρεία περάτωσε την εκκαθάριση και να λυθεί .

Βούλα 22/08/2026

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ Α000820394

JGN REAL ESTATE Ι ΙΚΕ (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ 21.08.2026)
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΕΜΗ 6148510 21.08.2026
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ ΤΚ 16673
ΑΦΜ 803038810 ΔΥΟ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 187978201000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 22.08.2026
Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 21.08.2026-22.08.2026

	ΛΗΞΗΣ	ΕΝΑΡΞΗΣ
	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
	22.08.2026	21.08.2026
Πάγια	0,00	0,00
Μείον Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απατήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	0,00	0,00
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	0,00	0,00

ΒΟΥΛΑ 22/08/2026
Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ
ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β
ΤΚ: 16673 ΔΗΜΟΣ:ΒΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ:Α00082094
ΑΦΜ:036952487
ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ
ΑΔΤ:Α01923159
ΑΦΜ:062812112
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

JGN REAL ESTATE ΙΚΕ (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ 21.08.2026)
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΕΜΗ 6148510 21.08.2026
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ ΤΚ 16673
Α.Φ.Μ.: 803038810
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 187978201000

6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΝΑΡΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 21.08.2026
ΠΕΡΑΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 22.08.2026

ΠΕΡΑΣ	ΕΝΑΡΞΗ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
22.08.2026	21.08.2026
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	984,00
0,00	0,00
0,00	34,40
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	-1.018,40

ΒΟΥΛΑ 22.08.2026

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ
ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β
ΤΚ: 16673 ΔΗΜΟΣ:ΒΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ:Α00082094
ΑΦΜ:036952487
ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ
ΑΔΤ:Α01923159
ΑΦΜ:062812112
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)	
της επιχείρησης : JGN REAL ESTATE ΙΚΕ ΑΦΜ 803038810 ΑΡ.ΓΕΜΗ 187978201000 ΣΕ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ 21.08.2026 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ 6148510 21.08.2026	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 21/08/2026 έως 22/08/2026	
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα »	
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.	
Α/Α Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3
α	Επωνυμία της οντότητας <i>JGN REAL ESATTE ΙΚΕ / ΙΚΕ ΣΕ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 6148510 21.08.2026</i>
β	Νομικός τύπος της οντότητας. <i>ΙΚΕ</i>
γ	Περίοδος αναφοράς. <i>21/08/2026 ΕΩΣ 22/08/2026</i>
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. <i>ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ ΤΚ 16673</i>
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. <i>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 187978201000</i>
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; <i>ΝΑΙ</i>
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ; <i>ΝΑΙ</i>
η	Κατηγορία της οντότητας <i>Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία</i>
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. <i>Ναι έχουν καταρτιστεί</i>
	Η Εταιρεία τέθηκε σε λύση και εκκαθάριση 21.08.2026 Τα ίδια κεφάλαια στις 22.08.2026 ανέρχονται σε 0,00
ΒΟΥΛΑ , 22 Αυγούστου 2026	
Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ	
ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΦΜ 036952487	

