

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
JGN REAL ESTATE ΙΚΕ ΣΕ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ 6148510 21.08.2026
της χρήσης 01/01/2026-21/08/2026
ΑΦΜ 803038810 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 187978201000**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΙΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ JGN REAL ESTATE ΙΚΕ ΣΕ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2026-21/08/2026.

Κύριοι εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας ,σύμφωνα με τον Ν4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της έναρξης λύσης και εκκαθάρισης 01/01/2026-21/08/2026 της εταιρείας μας JGN REAL ESTATE ΙΚΕ και να σας δώσουμε τις αναγκαίες επεξηγήσεις :

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εταιρική χρήση έως 21/08/2026 η εταιρεία έκλεισε με ζημίες της τάξης των -21.039,14 ευρώ

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι εκκαθαριστές διαπίστωσαν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας η οποία μετά την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2026 έως 21.08.2026 εμφανίζει μηδενικά υπόλοιπα μιας και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μηδενίστηκαν από το σύνολο των ζημιών και από την επιστροφή του κεφαλαίου στους εταίρους.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγιο Ενεργητικό	0,00
Απαιτήσεις	0,00
Λοιπά	0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια και αποθεματικά	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 0,00

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχει

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

8.Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9.Δεν υπάρχουν

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .

Δεν υπάρχουν.

11.Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την καταχώρηση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης ,όπως και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης ,εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές:

I.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών :

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης.

Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II.Αποτίμηση αποθεμάτων –κόστος πωληθέντων

Δεν υπάρχουν εμπορεύσιμα.

III.Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:

Δεν υπάρχουν

IV.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν πέραν του έτος χαρακτηρίζονται μακροπρόθεσμες.

V.Διάθεση κερδών:

Κέρδη χρήσης	-1.018,40
Μείον υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσης	-516,67
Σύνολο	-1.535,07
Μείον φόρος εισοδήματος	0.00
Κέρδη προς διάθεση	-1.535,07
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	-1.535.07

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι ,αφού λάβετε υπ όψη σας ότι ο Ισολογισμός
Καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με το φορολογικό νόμο σας παρακαλούμε :

1.Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου λύσης και εκκαθάρισης
01/01/2026-21/08/2026.

2.Να απαλλάξετε τους εκκαθαριστές και το λογιστή της εταιρείας ς από κάθε ευθύνη
για τα πεπραγμένα της περιόδου εκκαθάρισης σύμφωνα με το νόμο και το
καταστατικό.

Βούλα 21/08/2026

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

ΣΦΗΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ Α00082094
ΑΦΜ 036952487